

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 241...../TB-THADS

Trà Ôn, ngày 08 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 99/2012/DSPT ngày 07 tháng 6 năm 2012  
của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 611/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm  
2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 18  
tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn,  
tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá: 44/2024/CT-BDS-VL ngày 21 tháng 6 năm  
2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, địa chỉ: Số 16 đường Thống chế điều bát, khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tách thửa số: 154 (tách 761), tờ bản đồ số 24 (04), diện tích 355,2m<sup>2</sup>, loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Cây trồng trên đất: 12 cây dừa khoảng 01-02 năm tuổi, địa chỉ: ấp Hồi Thọ, xã Xuân Hiệp, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do bà Nguyễn Thị Sách đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 479.568.000đ (Bốn trăm bảy mươi chín triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;  
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;  
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản; Thông tư số: 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 10 ngày kể từ ngày thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn. Địa chỉ: Số 16 đường Thống Chế Điều Bát, khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**TRẦN VĂN PHONG**